

ZAKŁAD PROJEKTOWO – USŁUGOWY
GERARD CZUPKIEWICZ
66-100 SULECHÓW UL; KRZYWA 1
TEL; 601 873 041

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

znak AB-SV. 6743.1.102.2022

z dnia 06.06.2022

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Poznańska 8 m. 2 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII 080906_4. 0001 . 551/2
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m.Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Numer działki ewidencyjnej : 551/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	05.2022 r.	Gerard Czupkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3 – 6)

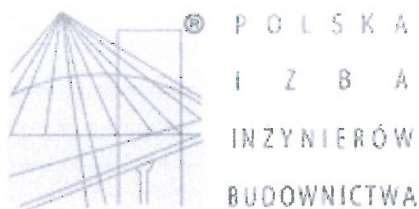
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta - str. 3 , 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB w Gorzowie Wlkp str. 5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

II. Część opisowa (str. 7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. 8)

1. Projekt zagospodarowania terenu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KBR-45L-DAE *

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Gerard CZUPKIEWICZ

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DYREKTOR
Majdan Ręcki
Główny Inżynier Województwa

Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany
urodzony dnia 29 grudnia 1947 r. – w Sulechowie

otrzymuje
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

(Pieczęć okrągła) inż. Kazimierz Karziński

Gerard Czupkiewicz
66-100 Sulechów
ul; Krzywa 1

Sulechów 2022.05.12

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 8 m. Sulechów ul; Poznańska opracowany dla:

[]

[] przy ul; Poznańskie 8 / 2 ; 66-100 Sulechów

dz. nr. 551/2 . obręb 0001 Sulechów, jedn. ewid. 080906_4 Sulechów

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 21074/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr. 8

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Działka 551/2 położona w m. Sulechów przy ulicy Poznańskiej zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym nr 8

Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górnictwa oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi.

Działka i budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i w gminnej ewidencji zabytków 0102 z 19.01.2021 r.

Kategoria obiektu budowlanego - XIII

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Układ przestrzenny obiektu jak i forma architektoniczna pozostanie bez zmian.

W lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 8 projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego kondensacyjnego wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zlokalizowanego w pom. kuchennym oraz kuchenki gazowej w pom. kuchni

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 ,poz. 690 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru

oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. Z 2021 r. poz.2351)

Otoczenie obiektu budowlanego poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu: Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr . 551/2

W wyniku analizy stwierdzono , że planowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 8 nie wprowadza ograniczeń, wykluczeń w możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, czy zmiany warunków użytkowania działek sąsiednich określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

Podstawa formalno – prawna:

- **Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**
(Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065)
- **Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane**
(Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351)
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**
(Dz. U. Z 1999 r. Nr. 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- **Ustawa Prawo ochrony środowiska**
(Dz. U. Nr. 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- **Ustawa o drogach publicznych**
(Dz. U. Z 1985 r. Nr. 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- **Ustawa z dnia 14 Grudnia 2012 r. o odpadach**
(Dz. U. Z 2013 r. poz. 21)
- **Ustawa z dnia 18 Lipca 2001 r. Prawo wodne**
(Dz. U. Z 2015 r. poz. 469)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 Lutego 2003 r.**
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. Z 2003 r. nr 47 poz. 401)

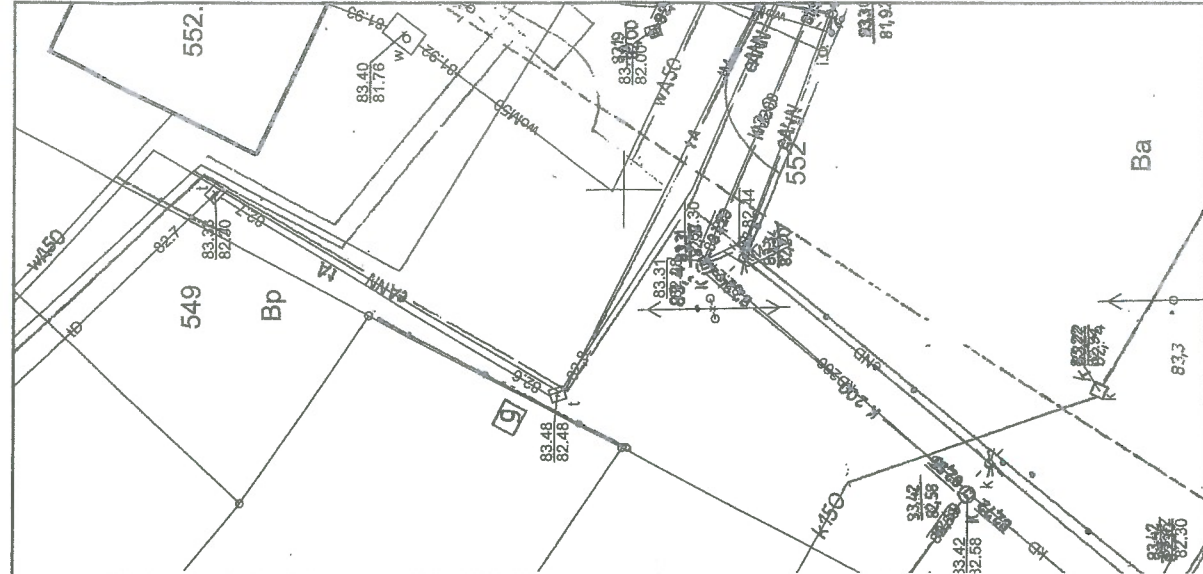
Gerard Czupkiewicz
Upewnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Sulechów-miasto
Obręb ewidencyjny: Sulechów
080906_4 0001

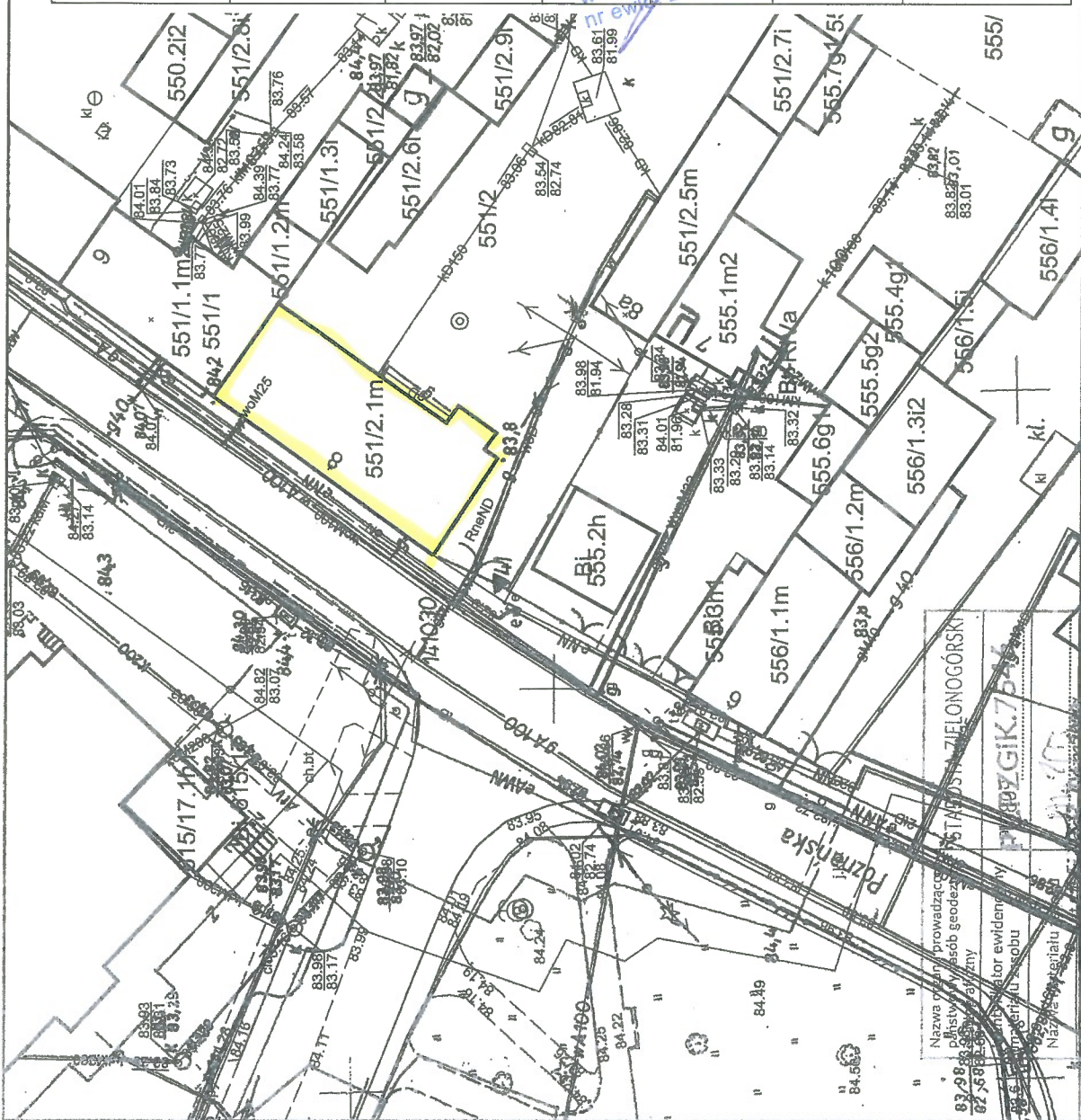
Skala 1:500

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

5.170.26.07.4.4



ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul. Krzywa 1					
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - LOKAL MIESZKALNY NR. 2 - SULECHÓW UL; POZNAŃSKA 8 DZ. NR. 551/2				
INWESTOR					
NAZWA RYSUNKU; PLAN SYTUACYJNY					
	Imię i nazwisko	Nr. upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2022r	Gerard Czupkiewicz	1 : 500
					NUMER RYSUNKU
					1



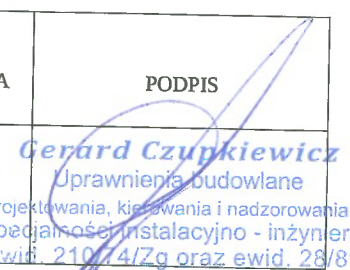
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Nazwa placu prowadzącego oficjalny zasob geodezyjny 02-58333333	Nazwa placu prowadzącego oficjalny zasob geodezyjny 02-58333333	Nazwa placu prowadzącego oficjalny zasob geodezyjny 02-58333333	Nazwa placu prowadzącego oficjalny zasob geodezyjny 02-58333333
Data wykonania kopii Wykonanie: Michał Lemiesz Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej starostę Powiatowym w Zielonej Górze Data wykonania kopii: 26-04-2022 r.			

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	<div style="border: 1px solid red; width: 150px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Poznańska 8/2 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII 080906_4. 0001 . 551/2
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Numer działki ewidencyjnej : 551/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	05.2022r.	 Gerard Czupkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

Opracowano Maj 2022 r.

Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 3)

II. Część opisowa (str. 4 – 6)

III. Część rysunkowa (str. 7 – 8)

1. Rzut mieszkania – instalacja gazowa (str. 7)
2. Rozwinięcie instalacji gazowej (str. 8)

Gerard Czupkiewicz
66-100 Sulechów
ul; Krzywa 1

Sulechów 2022.05.12

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 8 m. Sulechów ul; Poznańska opracowany dla:

przy ul; Poznańskie 8/ 2 ; 66-100 Sulechów

dz. nr. 551/2 . obręb 0001 Sulechów, jedn. ewid. 080906_4 Sulechów

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

II Część opisowa

Na działce nr 551/2 położonej w m. Sulechowie przy ulicy Poznańskiej 8 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr. 2 znajduje się na parterze, posiada instalację gazową (kuchenkę gazową 4 – palnikową z piekarnikiem istniejącą)

Pomiar ilości zużywanego gazu odbywa się obecnie za pomocą gazomierza miechowego typu G4 zamontowanego na korytarzu. Istniejącą instalację gazową należy zdemontować.

Projekt dotyczy wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20,0 kW zamontowany w lokalu mieszkalnym nr 2 w kuchni

Projekt przewiduje rozprowadzenie gazu od miejsca włączenia (istn. instalacja gazowa Dn 40 mm w korytarzu) do projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego o mocy 20,0 kW zamontowanego w kuchni oraz do istniejącej kuchenki gazowej 4-palnikowej zamontowanej w kuchni.

Wewnętrzna instalacja gazową wykonać zgodnie z niniejszym projektem.

Wewnętrzna instalacja gazową projektuje się z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji gazowych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych i średnicach podanych na rysunkach.

Rurociagi instalacji gazowej prowadzić w odległości 2 – 3 cm od ściany zamontowanych na uchwytych stalowych.

Gaz doprowadzony zostanie do :

- proj. kotła gazowego c.o. 2 – funkcyjnego wiszącego kondensacyjnego o mocy 20 kW.
- kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem

Przed w/w/ urządzeniem projektuje się kurek gazowy, przelotowy kulowy odcinający dopływ gazu.

Zainstalowane odbiorniki gazowe muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym normami i przepisami.

Odbiorniki powinny posiadać znak bezpieczeństwa „ B „oraz atest energetyczny „ E „ wydany przez Departament Energii i Paliw Ministerstwa Przemysłu i Handlu.

Do pomiaru ilości zużywanego gazu służyć będzie gazomierz miechowy typu G2,5/130 zamontowany w korytarzu.

Podejście pod gazomierz wykona wykorzystując uchwyt stabilizujący do gazomierza o rozstawie 130 mm

Pomieszczenie , w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy c.o. z zamknięta komora spalania posiada wysokość 2,5 m i kubaturę 24,0 m³.

Nawiew do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie przez infiltrację.

Całość robot wykonać należy przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji gazowych , zgodnie z niniejszym projektem , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – instalacje sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Rury gazowe w stosunku do Innych instalacji należy prowadzić zgodnie z przepisami.

Odprowadzenie spalin z kotła c.o. gazowego kondensacyjnego (z zamkniętą komorą spalania) projektuje się rura stalowa kwasoodporna Dn 100/60 mm wprowadzona do istniejącego kanału zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego.

Wykonana instalację gazu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,1 Mpa w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Sprawdzenie instalacji gazowej obejmuje :

- kontrole wykonania inst. gazowej zgodnie z projektem
- kontrole jakości wykonania
- próbe szczelności przewodów i podłączenia z urządzeniami gazowymi
- czas trwania próby - 30 minut

- medium - powietrze
- spadek ciśnienia - 0 %

Uwaga

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

Do odbioru końcowego należy dla dostawcy gazu dostarczyć Opinię Kominiarską powykonawczą o prawidłowości podłącze odprowadzających spaliny z kotła gazowego i wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej

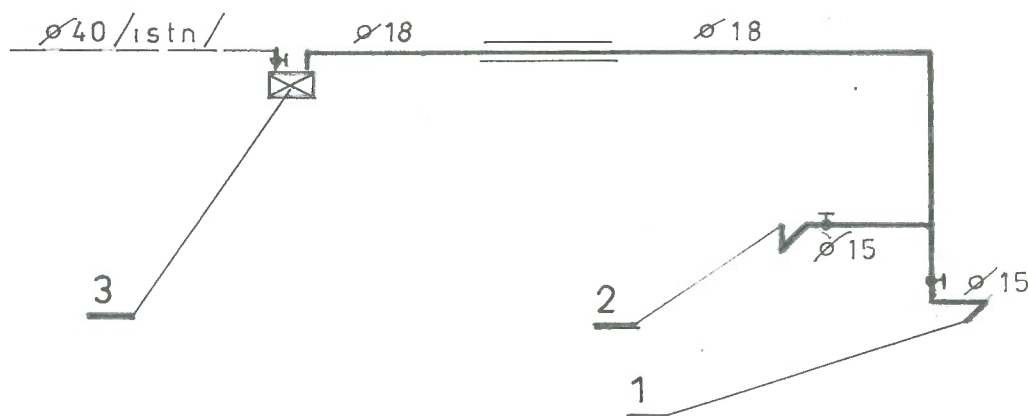
Całość robot wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Projektowana budowa nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Gerard Czupkiewicz

Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg



ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul.Krzywa 1					
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LOKAL MIESZKALNY NR. 2 - SULECHÓW UL; POZNAŃSKA 8 DZ. NR. 551/2				
INWESTOR					
NAZWA RYSUNKU; ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ					
	Imię i nazwisko	Nr. Upraw. Budowlanych	Data	Podpis	SKALA
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2022r	Gerard Czupkiewicz	1 ; 50
				NUMER RYSUNKU	3

**SPIS ZAŁACZNIKÓW
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: Sulechów ul; Poznańska 8/2 Kategoria obiektu budowlanego ; XIII 080906_4. 0001 . 551/2
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : 080906_4 m. Sulechów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0001 Sulechów Numer działki ewidencyjnej : 551/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	04.2022 r.	Gerard Czupkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

Opracowano Maj 2022 r.

Spis treści załączników projektu budowlanego

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 3 – 5)**
- 2. Opinia kominiarska (str. 6)**
- 3. Warunki wydane przez PSG (str. 7 – 8)**
- 4. Umowa Najmu (str. 9-11)**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Dz. U. Nr. 12) poz.1126

OBIEKT : WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA W LOKALU
MIESZKALNYM NR. 2 W BUDYNKU WIELORODZINNYM
NR. 8
66-100 SULECHÓW UL; POZNAŃSKA 8
DZ. NR. 551/2

INWESTOR :



UL; POZNAŃSKA 8/2

PROJEKTANT:

Gerard Czupkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. 210/74/Zg oraz ewid. 28/89/Zg

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Na działce nr 551/2 położonej w m. Sulechów przy ulicy Poznańskiej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i posiada kuchenkę gazową, do pomiaru zużycia gazu służy gazomierz mechaniczny typu G4 zamontowany na korytarzu na 1 piętrze.

W lokalu mieszkalnym nr .2 w budynku wielorodzinnym projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego, wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zamontowanego w pomieszczeniu kuchni oraz do kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem w kuchni

Roboty budowlane prowadzone będą przy zamieszkałym obiekcie. Stanowią roboty montażowe oraz ciągi komunikacyjne należy oznakować i zabezpieczyć w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo dla dzieci przebywających w obiekcie.

Podczas realizacji inwestycji będą prowadzone następujące roboty :

- roboty spawalnicze
- roboty instalacyjno _ montażowe

Dane szczegółowe dotyczące materiałów oraz technologii wykonywania poszczególnych w/w prac zawarte są w opisie technicznym.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 551/2 położonej w m. Sulechów przy ul; Poznańskiej 8 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewn. inst. gazową.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH

- podczas podłączania urządzeń elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- szczególną uwagę zwrócić należy na stanowiska pracy , na których wykonuje się cięcie , gięcie , lutowanie oraz roboty spawalnicze.
- istnieje możliwość upadku z wysokości.
- zagrożenia wynikające z niedostatecznie zabezpieczonego robot oraz nie wydzielonych stref niebezpiecznych.
- zagrożenia wynikające z niewiedzy pracowników oraz nieodpowiedniego przeszkolenia BHP

5. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBOT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy pracowników zapoznać z zakresem oraz rodzajem przeprowadzanych prac.

Przeprowadzić instruktaż w zakresie przepisów z BHP dla danej czynności, dokonać koordynacji i podziału robot oraz przypomnieć zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy prac mogące spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz na konieczność używania odzieży ochronnej.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCEMU Z WYKONYWANIA ROBOT

W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ŻYCIA I ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Głównym koordynatorem wszystkich czynności mających miejsce na placu budowy jest kierownik budowy.

Podstawowym środkiem organizacyjnym zapobiegającym niebezpieczeństwu jest prawidłowe wykonywanie robot , a w szczególności:

- wydzielenie miejsca składowania materiałów
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń kierownika budowy
- wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych przez odpowiednie oznakowanie , ogrodzenie itp.
- zapewnienie odpowiedniego dozoru placu budowy w czasie przerw w pracy i w okresie nocnym
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy podczas pracy w nocy i o zmroku
- odpowiednia synchronizacja dostaw elementów z montażem
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W przypadku wystąpienia pożaru , katastrofy budowlanej lub wypadku przy pracy należy niezwłocznie powiadomić specjalistyczne służby takie jak: straż pożarna , pogotowie ratunkowe , pogotowie gazowe , pogotowie energetyczne oraz policję.

Następnie korzystając z dostępnych środków technicznych przystąpić do udzielenia pierwszej pomocy lub akcji ratunkowej

Sporządził

2022 -02- 03

Krzysztof Stepniak
Mistrz Kominarski

WPŁYNĘŁO/WYSTĄNO
L.dz. 212 podpis
A

Sulechów 03.02.2022

ul. Armii Krajowej 7 Sulechów
605-683-168

OPINIA KOMINIARSKA NR. 06/25022

Dotycząca możliwości podłączenia :

- a) pieca węglowego
- b) aparatu gazowego
- c) kotła CO-G kondensat
- d) pieca CO
- e) wentylacja
- f) kominek

W wyniku przeprowadzonych badań przewodów kominowych , kanałów połączeń paleniskowych i urządzeń kominowych -pomocniczych w budynku przy

66-100 Sulechów ul. Poznańska 8/2

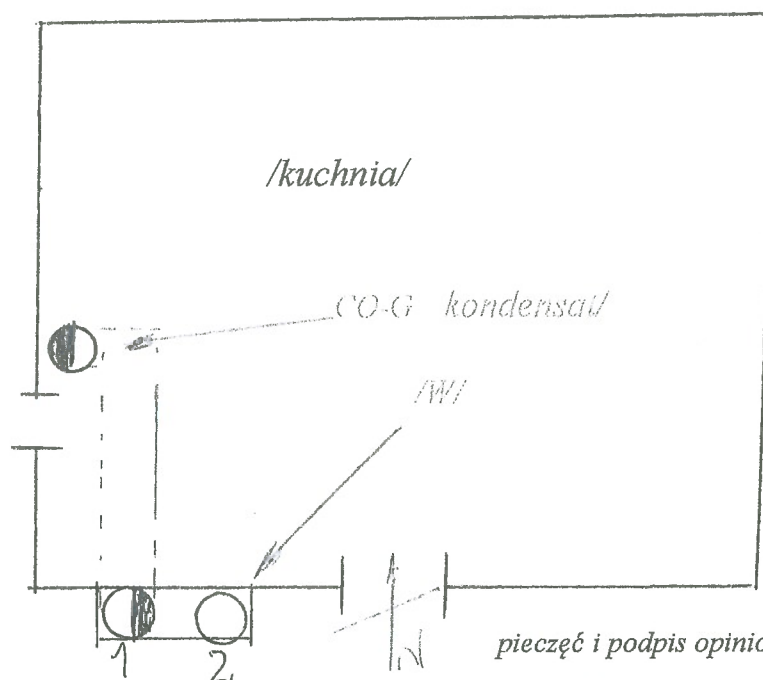
A

..okument sporządzono w oparciu o art.62 ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 7.VII.1994r.(Dz.U.Nr89poz.414),w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art7 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami-tekst jednolity(Dz.U.Nr243poz.1623 z2010r.)w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane,oraz stosowanie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych normy techn. w zakresie budownictwa,roz.MSWiA z dn.07 czerwca 20020 w sprawie ochrony ppoż,ochrony środowiska,wraz z późniejszymi zmianami Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne ,łącznie z elementami budowlanymi(urządzeniami pomocniczymi)mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

- 1.Wyraża się zgodę na podłączenie kotła CO-G kondensat w kuchni wg .szkicu.
- 2.Spaliny z kotła CO-G kondensat włączyć do przewodu nr.1 rurą metalową dwu płaszcową wg szkicu .
- 3Wentylacje wywiewną w kuchni włączyć do przewodu nr.2 wg szkicu.
- 4.Drzwi do kuchni muszą otwierać się na zewnątrz z kratką nawiewną w dole 200 cm².

Uwaga : Po ukończeniu prac instalacyjnych zgłosić się po opinie po-wykonawczą. .

Szkic Podłączeń : szkic poziomy



Sulechów dn .03.02. 2022

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Krzysztof Stepniak
mistrz kominarski
66-100 Sulechów ul. Armii Krajowej 7
tel. 605 683 168



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie
Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Gazownia w Zielonej Górze
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra
tel. 95 736 56 42
email: gorzow@psgaz.pl



Nasz znak: W913/0000020692/00001/2022/00000

Zielona Góra, 11.02.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.02.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Poznańska 8/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	4	1	4
Łączna moc [kW]			24

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Zielona Góra Poznańska 8
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Poznańska 8/2
 - 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500089821249



Adres: Sulechów ul. Poznańska 8 lokal nr 2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAW NADOLNY, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maja Sibińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



